



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-165/2020-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika LOVAC-KALNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 07130158316, Zagreb, Zdenački zavoj 14, kojeg zastupa stečajni upravitelj Renato Sabljčić, iz Zagreba, izvan ročišta 6. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajne mase bivšeg stečajnog dužnika, i to :

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u z. k. ul. br. 1736 k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik, ukupne površine od 616 čhv, a na kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao Lovac-Kalnik d.o.o., Kalnik 143, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, u iznosu od 128.750,00 eura, namiruju se:

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 38.292,36 eura,

b)razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 58.473,69 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 70.276,31 eura na račun stečajne mase IBAN: HR9523900011101169709 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., te iznosa od 58.473,69 eura na račun razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, IBAN: HR4623900011101354600.

### Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnina kupcu poslovni broj St-165/2020-60 od 18. rujna 2024. postalo pravomoćno, te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim tražbina razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnoga upravitelja od 23. rujna 2024. i od 25. studenoga 2024., te zahtjevom razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9. danog u podnesku od 22. studenoga 2024. s priloženim stanjem ugovora o kreditu na dan 25. studenoga 2024.

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 38.293,36 eura. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčene za ukupan iznos od 128.750,00 eura, da su u ovom postupku nastali kako direktni troškovi unovčenja koji se odnose isključivo na predmetne nekretnine, a odnose se na troškove izrade procjene vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka, na troškove javnog bilježnika, na troškova provođenja elektroničke javne dražbe, na troškove oglašavanja prodaje te na troškove odvjetnika u parničnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim broj P-84/2021. i iznose ukupno 16.967,75 eura. Nadalje je stečajni upravitelj izračunao da osim direktnih troškova postoje i indirektni troškovi koji terete drugu imovinu koja čini stečajnu masu, a radi se o tražbinama dužnikovih dužnika te od prihoda od zakupa predmetnih nekretnina do njihove prodaje gdje je uzet postotak sudjelovanja predmetnih nekretnina u stečajnoj masi gdje na iste otpada 85,31%, te da su isti obračunati u ukupnom iznosu od 24.998,02 eura, a da množeni sa navedenim postotkom od 85,31% daju iznos od 21.324,61 eura, pa da stoga ukupni troškovi unovčenja iznose 38.292,36 eura. Strukturu navedenih troškova stečajni je upravitelj detaljno obrazložio i prikazao u svom obračunu troškova unovčenja nekretnina od 23. rujna 2024. (listovi 486-493 spisa).

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 25. studenoga 2024. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog obračuna troškova i prijedloga diobe kojeg je dostavio 23. rujna 2024., dok je razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, iz Zagreba u podnesku od 3. prosinca 2024. naveo je da

je suglasan sa predmetnim obračunom troškova te prijedlogom za određivanje nagrade stečajnome upravitelju iz podneska stečajnoga upravitelja od 23. rujna 2024..

5. Radi svega navedenoga, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. prosinca 2024.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Renato Sabljčić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14,

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **9-30870-27316**

Kontrolni broj: **0fe21-d4d8a-f6471**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.